



# 4

## KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚZEMNÍ PLÁN KŘEČOVICE

M 1 : 5 000



### základní členění území

- hranice řešeného území (Obec Křečovice, okres Benešov-Středočeský kraj)
- hranice katastrálního území Křečovice u Neveklova, Vlkonice u Neveklova, Hořetice, Krchleby, Nahoruby, Živohošť

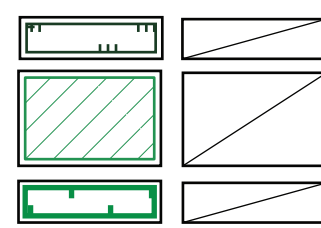
- hranice zastavěného území (stanovené k datu 10.3.2017)
- zastavitelné plochy (Z)
- plochy územní rezervy (UR)
- plochy krajinářských opatření - změny nestavební povahy (K)

stav	návrh	urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)
BV	BV	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
BH	BH	plochy bydlení - bytové domy (BH)
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
SM1	SM1	plochy smíšené obytné - církevní areály (SM1)
SR	SR	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
OV	OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
OM	OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
OH	OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
OS	OS	plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
RH	RH	plochy rekreace - hromadná rekreace (RH)
RI	RI	plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
RS	RS	plochy rekreace - rekreační služby (RS)
VZ	VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
VA	VA	plochy výroby a skladování - agroturistika (VA)
TI	TI	plochy technické infrastruktury (TI)
DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
DS1	DS1	plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
DS2	DS2	plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (DS2)
DV	DV	plochy dopravní infrastruktury - vodní doprava (DV)
PV	PV	plochy veřejných prostranství (PV)
ZV	ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
ZS	ZS	plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
ZO	ZO	plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
ZP	ZP	plochy sídelní zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP)
NP	NP	plochy přírodní (NP)
NL	NL	plochy lesní (NL)
NSpI	NSpI	plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (NSpI)
NSp	NSp	plochy smíšené - přírodní krajinná zeleň (NSp)
NSpr	NSpr	plochy smíšené - přírodní, pláže (NSpr)
NSsr	NSsr	plochy smíšené - sportovní rekreační (NSsr)
NZ	NZ	plochy zemědělské (NZ)
NZ1	NZ1	plochy zemědělské - nivy (NZ1)
NZ2	NZ2	plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky (NZ2)
NZ3	NZ3	plochy zemědělské - areály chovu zvířat (NZ3)
NZ4	NZ4	plochy zemědělské - areály ekoagroturistiky (NZ4)
NZ5	NZ5	plochy zemědělské - areál kláštera (NZ5)
W	W	plochy vodní a vodo hospodářské (W)

stav	návrh	koncepce technické infrastruktury
		trasa splaškové oddílné kanalizace (Křečovice)

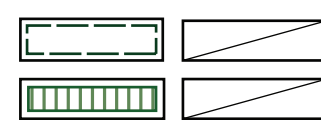
stav	návrh	koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody
		nadregionální biokoridor (NRBK), funkční; osy nadregionálního biokoridoru - vodní, mezofilní hájová
		lokální biocentrum (LBC), funkční
		lokální biocentrum (LBC), k založení nebo doplnění
		lokální biokoridor (LBK), funkční
		lokální biokoridor (LBK), k založení nebo doplnění

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

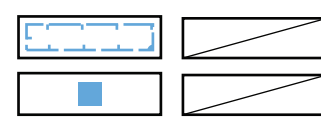


ochrana přírody a krajiny  
ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

přírodní památka Křečovický potok  
ochranné pásmo přírodní památky



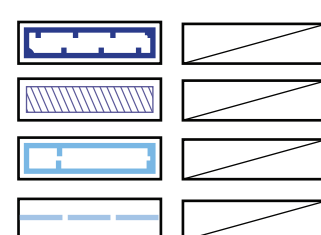
ochrana lesa  
hranice 50 m od okraje lesa  
pozemky určené k plnění funkce lesa



ochrana podzemních a povrchových vod  
ochranné pásmo vodních zdrojů  
vodní zdroje

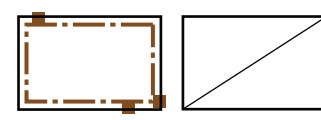
Pozn.1: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.

Vltava - hranice záplavového území (Q100)  
Vltava - aktivní zóna záplavového území (Qaz)  
hranice zvláštní povodně  
vodní toky (dle významu)

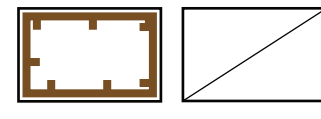


### ochrana nerostných surovin, důsledky těžby

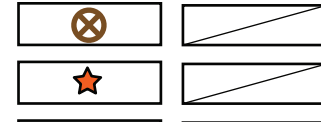
ložiska výhradní plocha



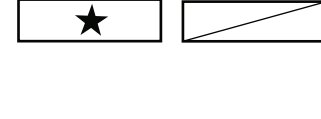
chráněné ložiskové území



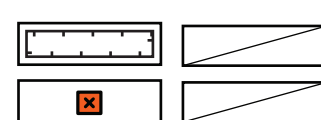
poddolované území - plocha



poddolované území - bod



hlavní důlní díla

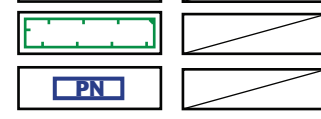


dřívě prováděné nepovolené dobývky

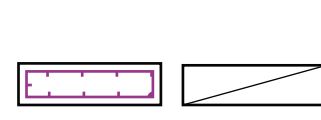


### ochrana staveb

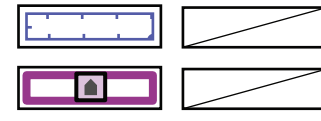
ochranné pásmo veřejného pohřebiště



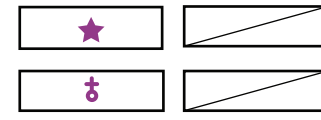
území ekologických rizik (staré ekologické zátěže)



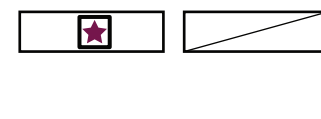
objekt požární ochrany



objekt obrany (pevnůstka)



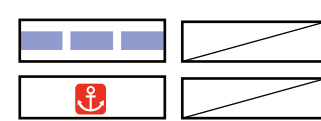
zájmové území AČR



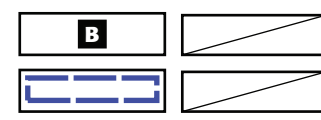
požární nádrž

### ochrana památek a kulturních hodnot

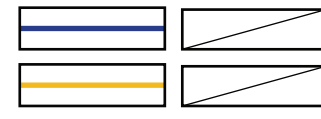
významné archeologické lokality (I. a II. kategorie)



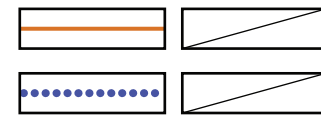
region lidové architektury



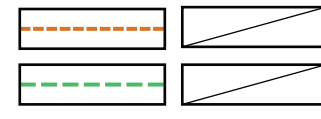
memoriativní kulturní památka



architektonicky významné stavby



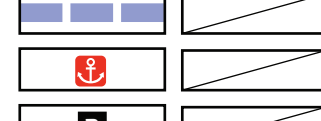
drobná architektura, pamětní místa



vyhlídková místa

### ochrana dopravní infrastruktury

vodní cesta



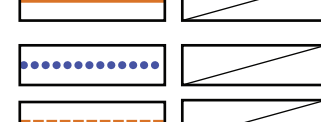
přístav, přívoz



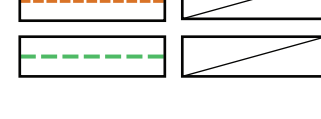
autobusová zastávka



ochranné pásmo silnice



silnice II. třídy



silnice III. třídy

místní komunikace

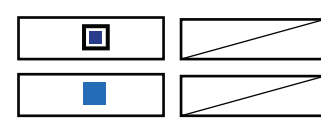
turistické stezky

účelové komunikace v krajině

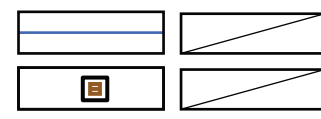
hlavní cyklotrasy/cyklostezky

### ochrana technické infrastruktury

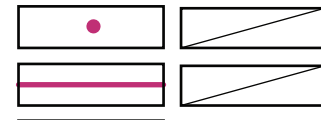
vodojem/čerpací stanice



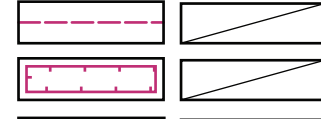
úpravna vody/čerpací stanice/armaturní šachta



vodovod pro veřejnou potřebu



čistírna odpadních vod (ČOV Křečovice) - stav



trafostanice

nadzemní vedení elektro VN 22 kV

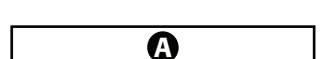
podzemní vedení elektro VN 22 kV

OP nadzemního vedení elektro VVN, VN a trafostanice

telekomunikační kabel

radioreléová trasa

technologický objekt telekomunikační sítě (ATÚ, ZS)



### ODKAZY

#### ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):

A - základní škola se sportovním areálem a přírodním koupalištěm, mateřská škola; B - Obecní úřad; C - Poštovní úřad (Křečovice, Nahoruby); D - Památník hudebního skladatele Josefa Suka; E - farní kostel sv. Lukáše, veřejné pohřebiště Křečovice; F - požární zbrojnice (Křečovice, Hořetice, Krchleby, Nahoruby); G - klubovny zájmových spolků a sdružení; H - kostel sv. Petra a Pavla, veřejné pohřebiště Hodětice; I - Klášter trapistek Naší Paní nad Vltavou u Poličan; J - sportovní areál TJ Vltava Křečovice.

#### ODKAZY - AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SKLADOVÁNÍ, AGROTURISTIKY:

1 - Akciová společnost Neveklov a. s. - farma Křečovice, ; 2 - Akciová společnost Neveklov a. s. - farma Hořetice; 3 - Mydlářka a. s. - výkrmna prasat Strážovice; 4 - agroturistický areál pro chov koní ve Strážovicích; 5 - Zemědělský areál Nahoruby; 6 - Zemědělská farma u Kramperova mlýna; 7 - Zemědělská farma a rybářský revír - Šebkúv rybník; 8 - Zemědělská farma "Na Dolíku".

#### ODKAZY - AREÁLY HROMADNÉ REKREACE (Nová Živohošť):

1 - Přístav "u Kozla", přívoz; 2 - Stanové tábořiště pro děti (Odbory Kovo Vrchlabí); 3 - Veřejné tábořiště (Městská Sportovní Zařízení Benešov); 4 - Rekreační Centrum Krakonoš; 5 - Juniorcamp Tobogán, Caravan club; 6 - Resort Beach Nová Živohošť; 7 - Rekreační středisko "V Zátíší"; 8 - Kemp Komár; 9 - dětský tábor RZ Bouda.

### projektant

Ing. arch. Michaela Štádlarová

atelier:

PAFF - architekti

spolupráce:

Ing. Milena Morávková

Na Míčance 2717/2g  
160 00 Praha 6

datum: ZÁŘÍ 2017

Ing. arch. Michaela Štádlarová  
autorizovaný architekt ČKA 03 121