

OBECNÍ ÚŘAD KŘEČOVICE

Křečovice čp. 9, 257 56 Neveklov

Tel: 317 741 191, fax: 317 741 191, E-mail: ou.krecovice@sendme.cz,
webová adresa: www.obec-krecovice.cz, datová schránka: hspajnk

spis: ÚP/326/N/2016-17

č.j.: 501/2017

Křečovice dne 7. prosince 2017

Vyřizuje: Robert Nečas
Pavla Bechyňová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEČOVICE FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Křečovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43, odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (vyhláška), rozhodlo na svém zasedání dne 7. prosince 2017 vydat územní plán (dále též „ÚP“) Křečovice.

Zastupitelstvo obce Křečovice zároveň:

- konstatovalo ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona ověření souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje;
- rozhodlo o námitkách a bylo seznámeno s vyhodnocením připomínek.

Územní plán byl proveden na návrh a ve prospěch Obce Křečovice a dotýká se všech vlastníků pozemků a staveb v k. ú. Hořetice, Krchleby, Křečovice u Neveklova, Nahoruby, Vlkonice u Neveklova, Živohošť a občanů obce Křečovice.

Vzhledem k rozsahu ÚP Křečovice vydaného formou opatření obecné povahy je na úřední desce obce zveřejněno pouze toto oznámení. Do úplné dokumentace opatření obecné povahy ÚP Křečovice a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. u Obce Křečovice a na webových stránkách na internetové adrese <http://www.obec-krecovice.cz> ve lhůtě 15 dní ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky tj. od 8.12.2017.

Základní údaje o opatření obecné povahy (dále též „OOP“) vydaného k územnímu plánu.

Územní plán se skládá z textové části výroku a odůvodnění a z grafické části výroku a odůvodnění. ÚP Křečovice zhotovila projektantka Ing. arch. Michaela Štádlarová, autorizovaná osoba, ČKA 03 121, s kolektivem spolupracovníků, některé části odůvodnění jsou zpracované pořizovatelem. V odůvodnění je zpracován výsledek přezkoumání dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Výrokovou částí se stanoví základní koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj hodnot území a základní urbanistická koncepce. Je vymezeno zastavěné a zastavitelné území. Pro

každou plochu byly stanoveny podmínky pro změny v jejím využití, tj. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně závazných podmínek stanovených pro zástavbu. V jednotlivých plochách je stanoveno hlavní funkční využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a prostorové uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu. ÚP se vymezují plochy územního systému ekologické stability.

Textová část výroku má 56 číslovaných stran, z toho 2 strany tvoří titulní listy.

Obsah je členěn v hlavních kapitolách:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (pozn. s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření s právem vyvlastnění
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství s předkupním právem
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- j) Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci
- k) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Grafická část územního plánu obsahuje výkresy 2 výkresy v měřítku 1 : 5 000 (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres).

Odůvodnění:

Textovou část odůvodnění obsahuje požadavky vyplývající z ustanovení stavebního zákona, správního řádu a prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu.

Obsah je členěn do kapitol a částí:

- I. Postup při pořízení územního plánu
- II. Výsledek přezkoumání územního plánu ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona
 - 1) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - 3) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 4) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- III. Náležitosti vyplývající z ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona
 - 1) Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona
 - 2) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - 3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - 4) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 - 5) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- 6) Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
- IV. Náležitosti vyplývající z přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II. odst. 1.

- 1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu návrhu ve smyslu § 50 odst. 1 stavebního zákona
- 3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (zemědělský půdní fond) a PUPFL (pozemky určené k plnění funkce lesa)
 - V. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 - VI. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného projednání

Seznam výkresů: 4 Koordinační výkres, 5 Širší vztahy, 6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Dnem vydání tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnost předcházející územně plánovací dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva obce Křečovice dne 26.6.1998 a ruší se obecně závazná vyhláška č.9/98, nabytí účinnosti dnem 13. 7. 1998, kterou se vyhláší závazná část územního plánu sídelního útvaru Křečovice, včetně následně vydaných změn k této dokumentaci - změny č. 1 až č. 5.

Poučení:

Proti územního plánu Křečovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Robert Nečas
starosta obce

Toto opatření obecné povahy, oznámení o vydání územního plánu se doručuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) po dobu nejméně 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Křečovice, tj. od 8. prosince 2017. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je po stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, kde musí být zveřejněno i celé znění opatření obecné povahy tj. vydaný územní plán.

Vyvěšení na úřední desce:
Vyvěšeno dne: 8. prosince 2017

Sejmuto dne

razítko, podpis:

razítko, podpis.....